**KOKKULEPE**

***kinnistu broneerimise kohta***

26.07.2023

OÜ Lahe Kinnisvara Võru, regkood 16560267, keda esindab volituse alusel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (edaspidi Omaniku esindaja)

ja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registrikood/isikukood \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, asukoht \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-posti aadress \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (edaspidi Broneerija)

arvestades, et

* Omanikule kuulub aadressil Kopli 2a, Otepää linn (registriosa nr [1948640](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?term=55701:001:1154), katastritunnusega 55701:001:1154) asuv hoonestatud kinnistut, mille suuruseks 1388 m2 ja moodustatav korteriomand (mõtteline osa kinnistust, panipaik nr\_\_, parkimiskoht\_\_, mille reaalosaks saab olema) eluruum nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, suurusega \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (edaspidi Korteriomand)

lepivad kokku alljärgnevas:

1. Omanik kohustub ajavahemikul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kuni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kaasa arvatud) mitte võõrandama Korteriomandit kolmanda(te)le isiku(te)le.
2. Käesoleva kokkuleppe punktis 1 sätestatud kohustuse täitmise eest tasub Broneerija Omaniku esindajale kolm tuhat (3.000.-) eurot (edaspidi Broneerimistasu), millise summa kannab Broneerija Omanikuesindaja poolt näidatud arveldusarvele (OÜ Lahe Kinnisvara Võru, arveldusarve Swedbank IBAN EE552200221079735486; Coop pank IBAN EE254204278625542904) ühe pangapäeva jooksul.
3. Juhul, kui Omanik ei täida käesoleva kokkuleppe punkti 1, kohustub Omanik tagastama Broneerijale Broneerimistasu 3 tööpäeva jooksul alates hetkest, kui Broneerija sai teada, et Omanik on võõrandanud Korteriomandi kolmanda(te)le isiku(te)le ja sellest Omanikku informeerib.
4. Rikkumise korral kohustub Müüja Broneerimistasu tagastama.
5. Juhul, kui Omanik täidab käesoleva kokkuleppe punktis 1 sätestatud kohustust, ei kuulu Broneerimistasu Broneerijale tagastamisele ja loetakse korteriomandi ostuhinna osaliseks tasumiseks.
6. Käesoleva kokkuleppe allkirjastamisega loetakse Korteriomand broneerituks kuni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kuupäev) (kaasa arvatud).
7. Käesolev kokkulepe jõustub allkirjastamise hetkest.
8. Käesolev kokkulepe on koostatud eesti keeles 1 lehel, mille pooled allkirjastavad digitaalselt, allkirjastatud konteiner saadetakse poolele e-mailile.

**ALLKIRJAD:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OÜ Lahe Kinnisvara Võru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimi, Perenimi\_\_\_\_\_\_\_, Omaniku esindaja Broneerija